

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

1. A Felszabadulás MGTSZ (6914 Pitvaros, Mezőhegyesi út 37.) elkötelezett szerződéses partnerei személyes adatainak védelme iránt és kiemelten fontosnak tartja szerződéses partnerei információs önrendelkezési jogának tiszteletben tartását.

A Szövetkezet jelen Adatkezelési Tájékoztatóban kívánja közvetlenül, áttekinthető módon, tömören, érthetően tájékoztatni a bérbe adó szerződéses partnereit arról, hogy milyen típusú személyes adatokat kezel, azokat miként tárolja, kinek továbbítja, ki ismerheti meg. Hogyan védelmezi és hogyan biztosítja azokat a jogokat, melyeket a bérbe adó szerződéses partnerei személyes adataik használatával kapcsolatosan gyakorolhatnak, hol és milyen módon tehet panaszt személyes adatainak kezelésével kapcsolatban.

2. Adatkezelő: Adatkezelő: Felszabadulás MGTSZ
6914 Pitvaros, Mezőhegyesi út 37.
képviseli: Makács Mónika
Igazgatóság Elnöke
honlap: www.negyhatar.hu
e-mail cím: negyhatarkft@freemail.hu
telefonszám: 62/292-014

3. Adatkezelés célja, jogalapja:

Az adatkezelés célja, hogy a Szövetkezet, (mint haszonbérlet) és a bérbe adók között létrejött szerződések a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelőek legyenek és tegyék lehetővé a haszonbérlet számára jogi kötelezettségeinek teljesítését.

Adatkezelés jogalapja:

- **jogi kötelezettség teljesítése** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.), a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendeletben, az adójogszabályokban és a támogatási jogszabályban (pl. 2007. évi XVII. törvény.) foglalt kötelezettségeknek való megfelelés, illetve azok teljesítése.
- **Szerződés megkötése és teljesítése** az EU 2016/679. Rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján.

4. Kezelt adatok köre:

Név, születési név, lakcím, anyja születési neve, születési hely és idő, adó azonosító jel, személyi szám, bankszámlaszám, adószám, NAK azonosító, föld helyrajzi száma, területe, tulajdoni hányada, blokk azonosítója, őstermelői igazolvány száma, állampolgárság, telefonszám, képviselő (meghatalmazott) személyi igazolványszáma, regisztrációs szám. A haszonbérleti szerződés tanúinak neve, lakcíme.

5. Adatközlés elmaradásának következményei:

A szerződéses partnerek 4. pontban felsorolt személyes adatainak megadása kötelező, az adatszolgáltatás megtagadása esetén a szerződés nem jön létre.

6. Címzettek: az Igazgatóság Elnöke.

Az Adatfeldolgozók kizárólag az adott feladat ellátásához szükséges adatokat ismerhetik meg.

A Szövetkezet Igazgatóságának és Felügyelő bizottságának tagjai, a törvényességi felügyeleti, valamint ellenőrzési feladataik (PTK, Alapszabály alapján) ellátásával kapcsolatban ismerhetik meg a bérbeadók személyes adatait.

7. A szerződéses partnerek személyes adatai tárolásának időtartama: 7 év

8. Adatkezelés módja: papír alapon, digitálisan, a haszonbérleti szerződést aláíró tanúk esetében papír alapon.

9. Adattovábbítás:

- Új haszonbérleti szerződés megkötése, illetve hagyatéki igazolás kiadása esetében a föld elhelyezkedése szerinti illetékes Önkormányzathoz kifüggesztés céljából.
- Haszonbérleti szerződés meghosszabbítása esetében a föld fekvése szerinti illetékes Járási Kormányhivatal Földhivatali Osztályához a használat bejegyzési céljából.
- Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.)

Név és cím, haszonbérleti szerződések, felszólító -, egyeztető levelek, haszonbérleti díjak postázása esetén.

10. Adatfeldolgozók:

Négy-Határ 99' Kft (6914 Pitvaros, Mezőhegyesi út 37.)

11. Adatvédelmi intézkedések:

A Szövetkezet (Adatkezelő) a papír alapú adatokat elzárva tárolja, ahhoz csak az arra feljogosított munkatársak férhetnek hozzá.

A digitalizált adatok védelmét a Szövetkezet az alábbi intézkedésekkel biztosítja:

- Az érintett személyes adataihoz kizárólag a Szövetkezet azon munkavállalói férhetnek hozzá, akik erre jogosultságot kaptak a vállalatirányítási program keretén belül.
- A hozzáférési jogosultsággal rendelkező munkavállalók adatbázisba történő belépését, adatlekérését, a program naplózással követi, így ellenőrizhető, hogy ki és mikor végzett bármilyen adatkezelési tevékenységet.
- A jogosultság és hozzáférési szintek ellenőrzöttek, dokumentáltak, a hozzáférési jelszavak folyamatosan karbantartottak.
- Az adatállományok vírus elleni védelme biztosított
- Az adatokat szerveren tárolja. A szerveren tárolt adatokról automatikusan biztonsági másolatok készülnek. A biztonsági másolatokat a szerver tárolási helyétől elkülönülten, másik telephelyen, állandóan őrzött épületben, zárt szekrényben tárolja.
- A Szövetkezet az érintett adatait megismerő valamennyi dolgozójától és az adatfeldolgozóktól titoktartási nyilatkozattételt követel meg.

12. Érintettek jogai:

Az érintett jogosult arra, hogy

- az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon az adatkezeléssel kapcsolatos tudnivalókról
- visszajelzést kapjon, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e
- kérelmezze az Adatkezelőtől a személyes adataihoz való hozzáférést
- kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó adatokat.
- töröltesse személyes adatait, ha azokra már nincs szükség, ha a jogalap megszűnt, vagy az adatait jogellenesen kezelték.
- korlátozza személyes adatainak kezelését, ha az EU 2016/679. számú Rendelet 18. cikkében meghatározott feltételek teljesülnek.
- tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen.
- az Adatkezelő az adatok helyesbítéséről, törléséről, korlátozásáról, valamennyi címzettet tájékoztasson.
- személyes adatait kikérje, vagy más Adatkezelőnek továbbítsa
- adatvédelmi Incidens esetén haladéktalanul értesítést kapjon

13. Jogorvoslati lehetőségek:

Az Érintett személyes adataival kapcsolatosan panaszt tehet az adatkezelő titkarsag@negyhatar.hu e-mail címre küldött levélben.

Az Adatkezelő késedelem nélkül, de legkésőbb 30 napon belül tájékoztatja a panasz nyomán hozott intézkedésekről.


Érintett panasszal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1125 Budapest, Szilágy Erzsébet fasor 22/C), vagy pert indíthat a lakóhelye szerint illetékes Bíróságon.

14. További információk:

A www.negyhatar.hu honlapon elérhető Adatkezelési Szabályzatban olvashatók.

Pitvaros, 2018. május 24.

Felzabados MGSZ.
6914 Pitvaros
Mezőhegyesi út 37.
Adószám: 10080151-2-06


Makács Mónika
Igazgatóság Elnöke